

COMUNE DI COLLIANO

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Prot. n. 250 del 15.01.2019

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI ALCUNI SPAZI DEL FABBRICATO COMUNALE "INCUBATORE D' IMPRESA"

(In conformità al Regolamento approvato con D.C.C. n. 8 del 20.04.2018)

Il Responsabile dell' Area Tecnica

premesse che:

- a) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2018 prot. n. 3177 è stato approvato il regolamento per l' affidamento in gestione di alcuni spazi del fabbricato comunale denominato "Incubatore d' Impresa"
- b) Tale Regolamento è stato trasmesso a mezzo pec, per eventuali osservazioni, alla competente UOD della Regione Campania in data 05.06.2018 e nulla è pervenuto in merito
- c) Gli spazi da assegnare in concessione esclusiva sono quelli riportati a pag. 4 del Regolamento, e precisamente :
 - a) Piano terra
a.4 (mq.79,16)+a.5 (mq.55,50) = mq. 134,66
a.7 (mq.17,95)+a.9 (mq.27,65)+a.10 (mq.17,60)+a.11 (mq.20,85) = mq. 84,05
 - b) Piano primo
b.9 (mq. 48.70)+b.10 (mq. 59,40) = mq. 107,20Tutti i servizi igienico-sanitari sono di uso comune.
- d) A norma dell' art. 2 del richiamato Regolamento, l' Amministrazione Comunale attraverso l'assegnazione dell' incubatore intende favorire il processo di sviluppo socio-economico locale, fornendo un concreto sostegno alle attività imprenditoriali attraverso la disponibilità di spazi ove trovare servizi di supporto per l' implementazione e/o l' avvio della propria attività. L'azione dell' incubatore è volta pertanto a promuovere, supportare ed agevolare sia la nascita che la crescita di imprese che operino prevalentemente nel settore dei servizi alla persona, mettendo a loro disposizione idonei servizi nonché locali a supporto dell'attività. L' incubatore di impresa del Comune di Colliano ha quindi l'obiettivo di promuovere lo sviluppo della cultura imprenditoriale, dell'occupazione e del reddito a supporto ed integrazione delle più ampie strategie di sviluppo regionale, per cui la sua gestione dovrà privilegiare il coinvolgimento delle realtà istituzionali, sociali ed economiche locali, al fine di conseguire una piena sinergia con il territorio.
- e) A norma dell' art. 3 del Regolamento i fruitori dell'incubatore possono essere:
 - e_1_ Operatori Economici (O.E.) già esistenti;
 - e_2_ Nuovi O.E.: per nuovo Operatore Economico (O.E.), nuova impresa o ditta individuale o società, si intende quella costituita non precedentemente a 12 mesi dalla data di presentazione della domanda di ammissione all' incubatore e il cui titolare o la cui compagine sociale sia rappresentata o composta da persone fisiche che non abbiano partecipazioni di controllo in imprese che svolgano analoghe attività
 - e_3_ Soggetti che intendano promuovere nuove imprese, ditta individuale o società, sempre che nel termine di 30 giorni dall'ammissione si iscrivano al Registro delle Imprese. Le iniziative devono risultare compatibili, nell'ambito dell'incubatore, ai sensi delle Leggi, dei regolamenti e delle vigenti norme in materia.

- f) In riferimento ad insediamento, durata e corrispettivo, si richiamano gli artt. 4, 5 e 6 del già citato regolamento : Il rapporto tra l' O.E. assegnatario ed il Comune di Colliano sarà regolamentato con un contratto che non può essere ceduto a terzi, e che richiama e dettaglia le regole in tema di: - Utilizzo degli spazi; - Comportamento all'interno dell' incubatore; - Canone e relative modalità di pagamento; - Obblighi a carico dell'assegnatario. La durata della concessione in uso viene determinata in 60 mesi fatto salvo il diritto di recesso da parte del concessionario. In caso di recesso anticipato da parte dell' O.E. assegnatario, la disdetta andrà comunicata per iscritto al Comune almeno 6 mesi prima della data stabilita. In difetto, si procederà all'applicazione di una penale graduata in funzione dei mesi di ritardo, pari al 30% dell'importo del canone mensile.
- g) Il corrispettivo annuo per l'assegnazione dell' Incubatore d'Impresa è stato determinato dalla Giunta Comunale con D.G.C. n. 81 del 12.07.2018, prot. n. 5623, in €/mq. 7,80 mensili, cui verrà applicata annualmente la rivalutazione in base agli indici Istat. Rimarranno a carico dell' O.E. assegnatario le spese relative alle utenze e le manutenzioni ordinarie. Il pagamento del corrispettivo annuo potrà essere effettuato in rate trimestrali posticipate, entro il 5 del mese successivo alla scadenza del trimestre di riferimento. Il mancato e/o ritardato pagamento della quota e degli accessori, anche parziali, nei termini contrattuali, comporterà la risoluzione di diritto del contratto di assegnazione con l'obbligo dell' assegnatario di rilasciare immediatamente i locali concessi in uso.

Ravvisata la necessità di verificare, a fini ricognitivi e quale pura manifestazione di interesse, la disponibilità da parte di operatori economici ad investire nel territorio comunale per l' affidamento in concessione a titolo oneroso degli spazi dell' incubatore così come elencati alla precedente lettera c), si ritiene opportuno pubblicare il presente Avviso

Tanto premesso

AVVISA

gli operatori economici (O.E.) di cui al precedente punto e), ai fini dell' affidamento in gestione a titolo oneroso degli spazi elencati al precedente punto c), a presentare apposita **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"** - non vincolante ed a soli fini di preliminare indagine esplorativa - per l' assegnazione dei citati spazi.

La manifestazione di interesse dovrà illustrare l' attività svolta, documentata nei modi ritenuti più opportuni, e dovrà perentoriamente pervenire, in qualsiasi forma (a mano, mediante agenzia postale, fax, e-mail, pec) all' Ufficio protocollo del Comune di Colliano entro le ore 13.00 del decimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all' U.T.C. nei normali orari d' Ufficio (tel. 0828 992018 - pec areatecnica.colliano@asmepec.it)

Colliano, li 15.01.2019

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Mario G. S. Giudice

