

ORIGINALE

COMUNE DI COLLIANO

Provincia di Salerno

PROT. N. 113

N. 120 del Registro
Seduta 21/12/2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Gestione del patrimonio immobiliare comunale: Incubatore di impresa – Provvedimenti.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore 12:15, regolarmente convocata, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti	
GOFFREDO ADRIANO	SI		SINDACO
STROLLO GERARDO	SI		Vice Sindaco
SCAGLIONE DONATO	SI		Assessore
DI MURO MIRIAM	SI		“
FENIELLO ALESSIA	SI		“

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 - comma 4 - lett. a) del D.Lgs 267/2000) il Segretario del Comune Dott.ssa Luisa MARCHIARO.

IL PRESIDENTE

CONSTATATO il numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"Gestione del patrimonio immobiliare comunale: Incubatore di impresa - Provvedimenti"**;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime, favorevole, espressa con le forme e modalità di legge

DELIBERA

- 1. di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **" Gestione del patrimonio immobiliare comunale: Incubatore di impresa - Provvedimenti"**;
- 3. di dichiarare** il presente provvedimento, a seguito di separata ed unanime votazione resa in forma palese ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

Proposta di deliberazione

Oggetto: **"Gestione del patrimonio immobiliare comunale: Incubatore di impresa - Provvedimenti"**

Premesso che è obiettivo generale dell'azione di questa Amministrazione valorizzare il patrimonio pubblico sviluppando un uso dei beni comuni teso a favorire la creazione di momenti e spazi inclusivi e generatori di opportunità, per il paese e per la popolazione delle diverse fasce d'età, nel campo culturale, sociale, artistico, artigianale ed imprenditoriale;

Evidenziato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa;

Atteso che la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, mira all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne la loro maggiore redditività a favore del potenziamento delle entrate di natura non tributaria;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (tra tutti v. Deliberazione 716/2012/PAR della Corte dei Conti, Sez. Controllo Veneto) secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

Richiamata, altresì, la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti – Sez. Controllo Lazio, che si è espressa favorevolmente in relazione alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione della Repubblica Italiana, ai sensi del quale "Stato, regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Dato Atto che il Comune di Colliano coerentemente con il principio costituzionale della sussidiarietà e con i propri principi statutari, sostiene e valorizza le forme associative che svolgono attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali dell'ente, anche attraverso l'erogazione di contributi economici o benefici e agevolazioni di varia natura, quali la messa a disposizione gratuita di strutture e/o beni di proprietà comunale o il supporto organizzativo alle iniziative;

Considerato:

- che il Comune di Colliano è socio del Gruppo di Azione Locale I sentieri del Buon Vivere srl;
- che il Gruppo di Azione Locale I sentieri del Buon Vivere srl ha come scopo principale la promozione dello sviluppo locale e non ha scopo di lucro;

- che per sviluppo locale si intendono tutte le attività riferite alla pianificazione, programmazione, progettazione e attuazione di azioni particolarmente mirate alla risoluzione dei problemi legati ai territori rurali, in cui sono prevalentemente presenti i fattori derivanti dalla limitata diffusione delle nuove tecnologie, dal prevalente invecchiamento della popolazione e dal diffuso esodo rurale;
- che con lo sviluppo locale si ha l'intento di potenziare la crescita dell'economia rurale attraverso la creazione e la gestione di un sistema di incentivi alle nuove attività
- che nell'ambito del PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER LA CAMPANIA 2014-2020 si è previsto la strategia di sviluppo locale il cui elemento centrale è la costruzione di una comunità intelligente e resiliente, al cui interno si possano ricomporre le fratture economiche, sociali e culturali che ancora caratterizzano il territorio e si possano avviare processi di apprendimento collettivo e collaborativo. Il laboratorio territoriale permanente, strutturato su un modello inclusivo e partecipativo, si configura come la condizione predisponente per l'implementazione della strategia nella sua dimensione più operativa, definita dalla realizzazione di interventi finalizzati al rafforzamento e al consolidamento delle filiere produttive territoriali, da un lato, e al potenziamento del sistema ricettivo per un turismo sostenibile e di qualità, dall'altro;

Evidenziato che il Comune di Colliano ha interesse ad avere la sede del GAL nel proprio territorio:

- per le ricadute economiche dirette che tale scelta potrebbe comportare;
- per sostenere e rilanciare un lavoro di qualità anche attraverso il supporto di progetti specifici;
- per aumentare la coesione sociale e la percezione del bene comune e dei beni comuni e l'impegno dei cittadini singoli e associati per i progetti della/nella città;

Ritenuto, in quest'ottica, rilevante promuovere un uso ottimale del patrimonio edilizio esistente quale "bene comune", capace di attivare processi virtuosi di sviluppo sociale, destinando lo stesso alla promozione di progetti orientati a sviluppare l'interazione con la popolazione e favorendo il recupero di immobili che risultano inutilizzati;

Ritenuto, pertanto, opportuno individuare un locale comunale non utilizzato e non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, che sia nella disponibilità dell'ente o di altri servizi da concedere in comodato d'uso al GAL per le finalità stabilite;

Visto il Regolamento per l'affidamento in gestione di alcuni spazi del fabbricato comunale Incubatore di Impresa, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 20/04/2018;

Richiamato l'art. 1 del predetto regolamento con il quale il Comune di Colliano si riserva l'utilizzo dei seguenti spazi:

- ✓ Sala direzione formazione
- ✓ Saletta formazione 1
- ✓ Saletta formazione 2;

Considerato:

- ❖ che con nota prot. N.1210/2018, indirizzata al GAL I Sentieri del buon vivere scrl, il Comune di Colliano manifestava la disponibilità ad ospitare la sede legale del GAL presso locali idonei collocati presso la struttura denominata Incubatore di Impresa;

- ❖ che, in riscontro alla predetta nota, il Gal Sentieri del buon vivere srl comunicava che il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato di proporre all'assemblea dei soci il trasferimento della sede legale nei locali proposti dal Comune di Colliano;

Ritenuto, pertanto, di individuare i locali da concedere in comodato d'uso al Gruppo Di Azione Locale I Sentieri del Buon Vivere nei locali del fabbricato comunale Incubatore di Impresa, individuati in Saletta formazione 1 e Saletta formazione 2, come dettagliati nell'allegato al Regolamento per l'affidamento in gestione di alcuni spazi del fabbricato comunale Incubatore di Impresa, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 20/04/2018;

Dato Atto che le modalità di utilizzazione del patrimonio, come sopra definite, non comportano oneri aggiuntivi per l'Amministrazione e che tale modalità di comodato trova il proprio fondamento nel riconoscimento del valore morale e sociale strettamente connaturato alle finalità proprie del Gruppo Di Azione Locale I Sentieri del Buon Vivere, privo dello scopo di lucro;

Richiamato l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Si propone di

DELIBERARE

1. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante del presente atto;
2. **di concedere** in comodato d'uso al Gruppo Di Azione Locale I Sentieri del Buon Vivere srl i locali del fabbricato comunale Incubatore di Impresa, individuati in Saletta formazione 1 e Saletta formazione 2, come dettagliati nell'allegato al Regolamento per l'affidamento in gestione di alcuni spazi del fabbricato comunale Incubatore di Impresa, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 20/04/2018, locali non utilizzati e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
3. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area competente di porre in essere le procedure per la concessione in comodato d'uso del locale individuato e per l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nel rispetto delle indicazioni e degli indirizzi espressi in narrativa ai quali si fa pieno rinvio;
4. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**OGGETTO: Gestione del patrimonio immobiliare comunale: Incubatore di impresa -
Provvedimenti.**

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di
regolarità contabile

Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.lgs n.267/2000

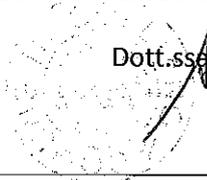
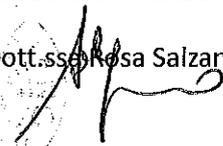
Il Responsabile dell'area amministrativa, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa, ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

Colliano, li 19 DIC. 2018

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria

Dott.ssa Rosa Salzano



Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GOFFREDO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO

UN ASSESSORE

Il sottoscritto visti gli atti d' ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- È stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal,
come prescritto dall' art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267/2000.
- È stata comunicata con lettera n. in data,
ai sensi dell'art. 125, D.lgs n. 267/2000.
- È divenuta esecutiva il giorno perché decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione
(art. 134, comma 3, D. lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
